

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ МАКАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Сахалинской области**

**2023-2028 гг.**

от 27.03.2025 № 25

24 очередная сессия 7 созыва

г. Макаров

О введении земельного налога на территории

Макаровского муниципального округа

Сахалинской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.06.2024 № 768 «Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Сахалинской области», Уставом Макаровского муниципального округа Сахалинской области, Собрание Макаровского муниципального округа Сахалинской области

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории Макаровского муниципального округа Сахалинской области земельный налог, установить порядок уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Макаровского муниципального округа Сахалинской области.

2. Установить ставку налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=B83B9377F5EFADBEDB6CE09E560B4B2DE49CFDB13BC59FEE69F0F122E2322FB846E84B381AF34AE6D028678AE4DE96EB77485EC73EC99CB0P0z8F) и (или) [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=B83B9377F5EFADBEDB6CE09E560B4B2DE597FBB93EC19FEE69F0F122E2322FB846E84B381AF34BE6D828678AE4DE96EB77485EC73EC99CB0P0z8F) жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=073312509BF3E29F01877C60B077266D399EA3ECA937EB36D6D31ED9A473F90754C037AB27D2C5C9EDFD8154389A32F35E761D72C4505B4CpEzBF), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=073312509BF3E29F01877C60B077266D399EA3ECAE3FEB36D6D31ED9A473F90746C06FA726DADBCAEFE8D7057DpCz6F) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

## 2.1. В отношении прочих земельных участков устанавливается ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости участка.

3. Освободить от уплаты налога:

- органы местного самоуправления, муниципальные казенные учреждения – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования детей и взрослых, учреждения культуры, учреждения физической культуры и спорта в отношении земельных участков, используемых ими для оказания услуг, относящихся к основным видам деятельности;

- организации и физические лица - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами;

- резидентов территории опережающего развития, включенные в реестр резидентов - в отношении земельных участков, используемых в целях выполнения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, в течении трех налоговых периодов. Налогоплательщикам, получившим статус резидента территории опережающего развития, льгота предоставляется, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус;

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, ветеранов труда;

- участников трудового фронта в годы Великой Отечественной Войны;

- граждан, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.91 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.98 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10.01.02 года, № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- граждан, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- физических лиц, являющихся членами семей, имеющих статус многодетных;

- вдов участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

## - физических лиц – проживающих в селах Заозёрное, Пугачёво, Тихое, Цапко, Гребенское, Туманово, Восточное, Горное, Новое, Поречье в отношении земельных участков занятых жилыми домами и используемых в соответствии с абзацами 2 и 4 пункта 2.

## 4. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5. Налогоплательщики – организации по итогам отчетных периодов (первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года) производят уплату авансовых платежей по налогу в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать утратившим силу решение Собрания муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области:

- от 10.09.2024 № 53 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Макаровский городской округ».

8. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2025 года.

9. Настоящее решение разместить в сетевом издании «Новая газета» и на сайте Макаровского муниципального округа Сахалинской области.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания Макаровского муниципального округа Сахалинской области по экономике и бюджету.

Председатель Собрания

Макаровского муниципального округа

Сахалинской области Г.В. Муслимова

«27» марта 2025 г.

Мэр

Макаровского муниципального округа

Сахалинской области С.А. Фертиков

«27» марта 2025 г.