



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области

от 24.12.2024 № 1282
г. Макаров

О передаче многоквартирных домов муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области во временное управление МУП «Строитель»

В соответствии с п. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области от 22.12.2023 № 1190 «Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений», руководствуясь ст. 39 Устава муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области, администрация муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. С 21.12.2024 г. обслуживание многоквартирных домов (перечень домов согласно Приложению № 1), расположенных на территории муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области, возложить на управляющую организацию, имеющую лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – муниципальное унитарное предприятие «Строитель» (ИНН 6512002107, ОГРН 1026500914417) до выбора собственниками помещений в указанных многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, но не позднее чем до 21.12.2025 года.

2. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией МУП «Строитель», а также размер платы за содержание жилого помещения, в отношении многоквартирных домов, переданных в управление, согласно Приложению № 2, к настоящему постановлению.

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, установить также в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области:

- в течение одного рабочего дня после даты принятия направить копию настоящего постановления в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области, разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления направление его собственникам помещений в многоквартирных домах (размещение настоящего постановления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая газета», разместить на сайте муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области В.В. Табаева.

Мэр муниципального образования
«Макаровский городской округ»
Сахалинской области

С.А. Фертиков

к постановлению администрации
муниципального образования
«Макаровский городской округ»
Сахалинской области
от 24.12.2024 № 1282

**Перечень многоквартирных домов, переданных в управление МУП «Строитель»
муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области**

№ п/п	Местонахождение объекта	Этажность МКД	Площадь дома (кв. м)	Год постройки
1	2	3	4	5
1.	Сахалинская область, с. Поречье, ул. Школьная, 1	двухэтажный	514,3	2016
2.	Сахалинская область, с. Поречье, ул. Школьная, 2	двухэтажный	490,2	2013
3.	Сахалинская область, с. Поречье, ул. Школьная, 3	двухэтажный	497,2	2016
4.	Сахалинская область, с. Поречье, ул. Школьная, 5	двухэтажный	514,2	2016
5.	Сахалинская область, с. Поречье, ул. Школьная, 7	двухэтажный	510,6	2013

к постановлению администрации
муниципального образования
«Макаровский городской округ»
Сахалинской области
от 24.12.2024 № 1282

Стоимость, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов с. Поречье

№ п/п	Наименование работ и услуг	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Тариф (руб.) на 1 кв./м
	<i>ВСЕГО, в т.ч.</i>			22,63
1.	Содержание общего имущества и мест общего пользования	<i>Уборка мусора с земельного участка, относящегося к жилому дому</i>	1 раз в неделю	9,90
		<i>Сдвигка и подметание снега с крылец жилых домов, посыпка крылец реагентами, очистка урн от мусора</i>	По мере необходимости	
		<i>Очистка подъездных козырьков от снега, наледи, сосулек</i>	По мере необходимости	
		<i>Очистка свежевыпавшего снега и отчистка придомовой территории от снега и льда</i>	При наличии колеяности свыше 5 см	
		<i>Покос травы на придомовой территории</i>	По мере необходимости, но не менее 3 раза в год	
		<i>Мытье окон, обметание пыли с потолков</i>	2 раза в год	
		<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей</i>	В рабочие дни недели	
		<i>Мытье лестничных площадок и маршей</i>	2 раза в год	
		<i>Влажная протирка стен и почтовых ящиков, дверей, подоконников и оконных ограждений, перил, плафонов, шкафов для электроцитов и слаботочных устройств</i>	2 раза в год	

		<i>Очистка чердаков, технических подпольев от мусора</i>	По мере необходимости, но не менее 3 раза в год	
		<i>Дератизация и дезинсекция МОП</i>	По мере необходимости, но не менее 3 раза в год	
2	Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств	<i>Внутридомовое обслуживание и текущий ремонт (аварийные работы) электрооборудования многоквартирного дома:</i> <i>Осмотр общедомовых электрических сетей, ВРУ и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.</i>	4 раза в год	8,70
		<i>Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров); смена выключателей, автоматов и сгоревшей проводки, кабелей МОП</i>	По мере необходимости	
		<i>Устранение выхода из строя ВРУ, аварийное отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире</i>	По мере необходимости	
		<i>Внутридомовое обслуживание и текущий ремонт (аварийные работы) водо-тепло-канализационных сетей многоквартирного дома:</i> <i>Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления, холодного водоснабжения, и канализации общего имущества дома</i>	По мере необходимости	
		<i>Испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона</i>	1 раз в год	

		<i>Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов. Прочистка трубопроводов водоотведения принадлежащих к общему имуществу многоквартирного дома</i>	По мере необходимости	
		<i>Обслуживание общедомовых приборов учета водо- и теплоснабжения</i>	По мере необходимости	
3	Ремонт конструктивных элементов зданий	<i>Осмотр и частичный ремонт кровель и примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли. Частичный ремонт отдельных элементов стропильной системы кровли. Демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома, прочистка вентиляционных каналов, частичный ремонт подъездов и крылец.</i>	По мере необходимости	4,03
		<i>Навеска замков на чердачные помещения; ремонт дверных заполнений мест общего пользования; остекление оконных заполнений мест общего пользования</i>	По мере необходимости	
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества (КР на СОИ)	<i>Электроэнергия</i>	Исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета	По тарифу РСО