

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ МАКАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Сахалинской области**

**2023-2028 гг.**

от 27.03.2025 № 26

24 очередная сессия 7 созыва

г. Макаров

О введении на территории Макаровского

муниципального округа Сахалинской области

налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Макаровского муниципального округа Сахалинской области, Собрание Макаровского муниципального округа Сахалинской области

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории Макаровского муниципального округа Сахалинской области налог на имущество физических лиц на объекты налогообложения, определенные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации в зависимости от кадастровой стоимости имущества.

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога и сроки его уплаты, а также налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Определить налоговую базу в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога в соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации в следующих размерах:

1) 0,2 процента от налоговой базы в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого их которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы.

1) Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Лица, имеющее право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2) От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

а) физические лица, являющиеся членами молодой семьи, в отношении жилья, приобретенного или построенного с участием ипотечного кредита;

К молодым семьям в целях получения льготы относятся физические лица возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье которых на период получения льготы не превышает 35 лет.

Льгота распространяется на период погашения ипотечного кредита (до наступления 35 лет).

Для получения льготы лица, имеющие право на налоговую льготу, самостоятельно представляют в налоговый орган заявление о предоставление льготы, а также вправе представить оригинал и копии следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность;

- свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- свидетельств о рождении детей;

- свидетельства о государственной регистрации права собственности недвижимого имущества, приобретенного (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

- договора ипотечного кредитования;

- справка из банка об остатке непогашенного ипотечного кредита на 1 января налогового периода, на который предоставляется льгота.

б) физические лица, являющиеся членами семей, имеющих статус многодетных, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (детей, обучающихся по очной форме, до 23 лет).

Для получения льготы лицу, имеющему право на налоговую льготу, необходимо самостоятельно представить в налоговый орган заявление на предоставление льготы, оригинал и копии следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность;

- удостоверения многодетной семьи;

- свидетельства о рождении детей;

- справку с места обучения учащегося очной формы обучения, в возрасте до 23 лет.

5. Признать утратившим силу решение Собрания муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области:

- от 10.09.2024 № 54 «О введении на территории муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области налога на имущество физических лиц.

6. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2025 года.

7. Настоящее решение разместить в сетевом издании «Новая газета» и на сайте Макаровского муниципального округа Сахалинской области.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания Макаровского муниципального округа Сахалинской области по экономике и бюджету.

Председатель Собрания

Макаровского муниципального округа

Сахалинской области Г.В. Муслимова

«27» марта 2025 г.

Мэр

Макаровского муниципального округа

Сахалинской области С.А. Фертиков

«27» марта 2025 г.