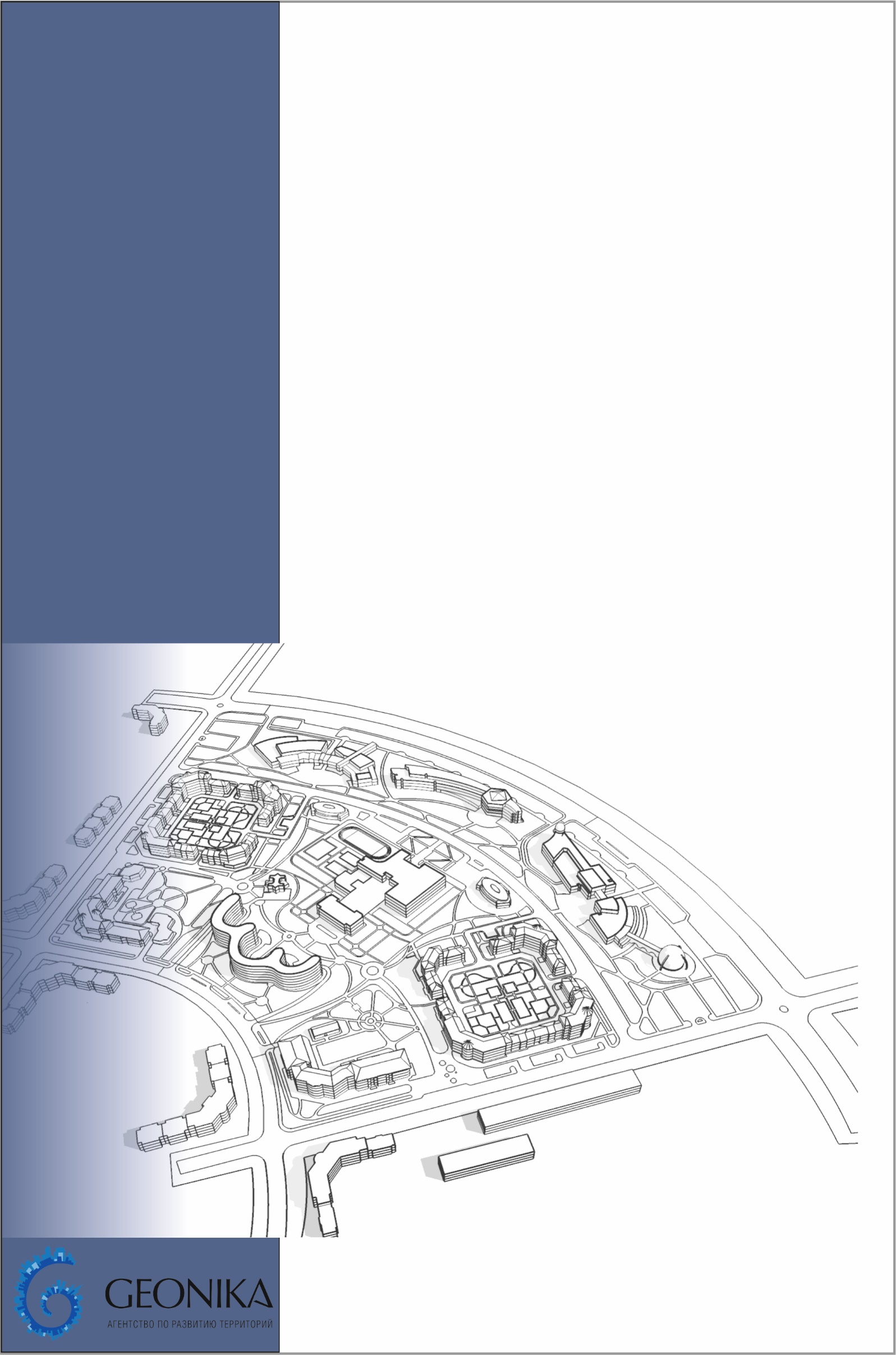
**Сахалинская область**

**Муниципальное образование**

**«Макаровский городской округ»**

**Внесение изменений в**

**Генеральный план**

**Мо «Макаровский**

**городской округ» Сахалинской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

ОМСК 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc118887184)

[1.1 Макаровский городской округ 3](#_Toc118887185)

[1.1.1. Город Макаров 4](#_Toc118887186)

[1.1.2. Село Новое 5](#_Toc118887187)

[1.1.3. Село Горное 6](#_Toc118887188)

[1.1.4. Село Туманово 7](#_Toc118887189)

[1.1.5. Село Поречье 8](#_Toc118887190)

[1.1.6. Село Гребенское 9](#_Toc118887191)

[1.1.7. Село Заозерное 10](#_Toc118887192)

[1.1.8. Село Восточное 11](#_Toc118887193)

[1.1.9. Село Пугачево 12](#_Toc118887194)

[1.1.10. Село Цапко 13](#_Toc118887195)

[1.1.11. Село Тихое 14](#_Toc118887196)

[2 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 15](#_Toc118887197)

[2.1 Макаровский городской округ 15](#_Toc118887198)

[2.1.1. Город Макаров 16](#_Toc118887201)

[2.1.2. Село Новое 18](#_Toc118887202)

[2.1.3. Село Горное 20](#_Toc118887203)

[2.1.4. Село Туманово 21](#_Toc118887204)

[2.1.5. Село Поречье 23](#_Toc118887205)

[2.1.6. Село Гребенское 24](#_Toc118887206)

[2.1.7. Село Заозерное 26](#_Toc118887207)

[2.1.8. Село Восточное 27](#_Toc118887208)

[2.1.9. Село Пугачево 29](#_Toc118887209)

[2.1.10. Село Цапко 30](#_Toc118887210)

[2.1.11. Село Тихое 32](#_Toc118887211)

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Генеральным плана предусмотрены следующие сроки его реализации: первая очередь – 2030 г.; расчетный срок – 2044 г.

## Макаровский городской округ

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты сельского хозяйства*** | | | | | | |
| 1 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | По заданию на проектирование | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 2 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | По заданию на проектирование | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 3 | Водопроводные очистные сооружения для с. Восточное | Водопроводные очистные сооружения | Производительность 100 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 4 | Насосная станция 1-го подъема для с. Восточное | Насосная станция | Производительность 100 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Автомобильная дорога общего пользования местного значения южный обход с. Новое | Автомобильная дорога | IV категория, протяженность 2,1 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | расчетный срок |
| б/н | Автомобильная дорога общего пользования местного значения подъезд к селу Горное от автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха | Автомобильная дорога | IV категория, протяженность 2,1 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | расчетный срок |
| б/н | Автомобильная дорога общего пользования местного значения подъезд в районе с. Горное к зоне садоводческих товариществ | Автомобильная дорога | IV категория, протяженность 0,6 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | расчетный срок |
| б/н | Автомобильная дорога общего пользования местного значения подъезд в районе г. Макаров к территориям производственных зон | Автомобильная дорога | IV категория, протяженность 1,0 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | расчетный срок |
| б/н | Автомобильная дорога общего пользования местного значения северный въезд в с. Поречье, с устройством подъездов производственным зонам | Автомобильная дорога | IV категория, протяженность 2,1 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | расчетный срок |
| б/н | Автомобильная дорога общего пользования местного значения к территории жилой застройки в с. Восточное разделенной участком железной дороги | Автомобильная дорога | IV категория, протяженность 0,6 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | расчетный срок |
| б/н | Автомобильная дорога общего пользования местного значения до бухты Тихая | Автомобильная дорога | IV категория, протяженность 4,3 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | расчетный срок |

### Город Макаров

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** | | | | | | |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 200 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 2 | Краеведческий музей | Объекты культурно-просветительного назначения | 1000 кв. м выставочных залов | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 3 | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 300 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 4 | Спортивный комплекс | Спортивное сооружение | 700 кв. м площади пола зала | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 5 | Лыжероллерная трасса | Спортивное сооружение | ЕПС – 50 чел | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 6 | Административное здание | Административное здание | 2000 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Магистральные улицы районного значения | Улично-дорожная сеть | Протяженность 0,5 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Улицы и дороги местного значения | Улично-дорожная сеть | Протяженность 9,5 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Улицы и дороги местного значения | Улично-дорожная сеть | Протяженность 3,5 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Проезды | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 8 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность  250 кВА | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 9 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Мощность  400 кВА | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 10 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность  400 кВА | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 11 | Водозабор на водохранилище р. Худозава | Водозабор | Производительность 3000 куб.м/сут | Зона акваторий | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 12 | Насосная станция 2-го подъема | Насосная станция | Производительность 3000 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 13 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 2000 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 14 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Производительность 2000 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 15 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 100 куб.м/сут | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 16 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | Мощность 6,44 Гкал/ч | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 2,2 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 0,9 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 6,0 км | - | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | Протяженность 1,1 км | - | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Протяженность 0,7 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Протяженность 1,7 км | - | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| б/н | Газопровод распределительный среднего давления | Газопровод распределительный среднего давления | Протяженность 0,3 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |

### Село Новое

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** | | | | | | |
| 1.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | 300 кв.м площади пола зала | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Главные улицы | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Основные улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 2,9 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Второстепенные улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 6,8 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Проезды | Улично-дорожная сеть | Протяженность 0,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 1.2 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность 250 кВА | Зона озелененных территорий специального назначения | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.3 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | Мощность 1,50 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.4 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | Мощность 1,50 Гкал/ч | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.5 | Очистные сооружения (КОС) - БЛОС | Очистные сооружения (КОС) | Производительность 150 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.6 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность  60 куб.м/сут | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.7 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Мощность определяется проектом | Зона сельскохозяйственных угодий | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 2,6 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 1,4 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | Протяженность 0,7 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 0,9 км | - | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Протяженность 2,3 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Газопровод распределительный среднего давления | Газопровод распределительный среднего давления | Протяженность 7,0 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |

### Село Горное

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Второстепенные улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 3,2 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Проезды | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,7 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

### Село Поречье

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Второстепенные улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 3,8 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Проезды | Улично-дорожная сеть | Протяженность 0,5 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 2.1 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | Мощность 1,37 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 2.2 | Водозабор | Водозабор | Производительность 100 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 2.3 | Водопроводные очистные сооружения | Водопроводные очистные сооружения | Увеличение производительности до 100,0 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 2.4 | Очистные сооружения (КОС) - БЛОС | Очистные сооружения (КОС) | Производительность  60 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 2.5 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность  60 куб.м/сут | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 2,5 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 0,1 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | Протяженность 0,5 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Протяженность 0,1 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |

### Село Восточное

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** | | | | | | |
| 3.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | 300 кв.м площади пола зала | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| б/н | Второстепенные улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 2,0 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 3.2 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность 160 кВА | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 3.3 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | Мощность 1,50 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 3.4 | Очистные сооружения (КОС) - БЛОС | Очистные сооружения (КОС) | Производительность  60 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 0,4 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 0,1 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 0,4 км | - | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Протяженность 0,1 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

## Макаровский городской округ

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Общественно-деловые зоны**, в том числе: | **10,3** | 3 эт. | 4000 |
| 1.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 4,8 | 3 эт. | 4000 |
| 1.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 5,5 | 3 эт. | 4000 |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **3944,1** | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Производственная зона* | 1246,6 | 4 эт. | 2000 |
| 2.2 | *Коммунально-складская зона* | 40,5 | 3 эт. | 2000 |
| 2.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 57,7 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.3.1 | Водопроводные очистные сооружения для с. Восточное производительностью 100 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 2.3.2 | Насосная станция 1-го подъема для с. Восточное – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 2.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 1911,3 | - | - |
| 2.4.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 688,0 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
| 2.4.1 | Морской порт Поронайск, строительство многофункционального грузового района в составе береговой базы снабжения мощностью 0,5 млн. тонн в год, угольного терминала мощностью 5 млн. тонн в год, нефтеналивного терминала мощностью 5,5 млн. тонн в год, терминала перевалки газового конденсата мощностью 2,8 млн. тонн в год, бункеровочного терминала мощностью 0,2 млн. тонн в год (в районе с. Новое) – 1 объект | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.4.2 | Транспортно-логистический центр в составе береговой базы снабжения (в районе с. Новое) – 1 объект | | | |
| 3 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **205980,7** | - | - |
| 3.1 | *Зона отдыха* | 4,1 | - | - |
| 3.2 | *Зона лесов* | 205976,6 | - | - |
| 4 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **4682,5** | - | - |
| 4.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 1550,3 | - | - |
| 4.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 59,9 | - | - |
| 4.3 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 67,9 | - | - |
| 4.4 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 3004,4 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 4.4.1 | Объекты рыбоводства – 1 объект планируемый к размещению | | | |
| 5 | **Зоны специального назначения** том числе: | **13,0** | - | - |
| 5.1 | *Зона кладбищ* | 5,9 | - | - |
| 5.2 | *Зона складирования и захоронения отходов* | 7,0 | - | - |
| объекты регионального значения | | | | |
| 5.2.1 | мусороперегрузочный пункт, мощностью 2000 т/г (7,5 км севернее г. Макаров (ст. Туманово), 65:13:0000018:101, 65:13:0000018:606) | | | |
| 5.3 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 0,1 | - | - |
| 6 | **Зона режимных территорий** | 20,0 |  |  |
| 7 | **Зона акваторий** | 262,8 | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | 692,6 | - | - |
| 8 | **Наименование сельских населенных пунктов** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| 8.1 | Город Макаров | 647 | 8 эт. | 2500 |
| 8.2 | Село Новое | 245 | 4 эт. | 2200 |
| 8.3 | Село Горное | 107 | 4 эт. | 2000 |
| 8.4 | Село Туманово | 45 | - | - |
| 8.5 | Село Поречье | 67 | 4 эт. | 2200 |
| 8.6 | Село Гребенское | 2 | 4 эт. | 2200 |
| 8.7 | Село Заозерное | 28 | 3 эт. | 2000 |
| 8.8 | Село Восточное | 81 | 4 эт. | 2200 |
| 8.9 | Село Пугачево | 45 | 4 эт. | 2000 |
| 8.10 | Село Цапко | 4 | - | - |
| 8.11 | Село Тихое | 32 | 4 эт. | 2200 |

### Город Макаров

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **92,6** | 8 эт. | 2500 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 53,2 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 29,2 | 4 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.2.1 | Трансформаторная подстанция - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 1.3 | *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)* | 10,2 | 8 эт. | 2500 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.3.1 | Канализационная насосная станция производительностью 100 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 1.3.2 | Трансформаторная подстанция - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2 | **Общественно-деловые зоны**, в том числе: | **41,3** | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 9,7 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.1.1 | Объекты культуры – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.1.2 | Источник тепловой энергии мощностью 6,44 Гкал/ч – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.1.2 | Пожарное депо – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 31,6 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.2.1 | Объекты здравоохранения – 2 объекта, планируемые к размещению | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.2.2 | Объекты образования – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.3 | Объекты культуры – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.4 | Объекты спорта – 3 объекта, планируемые к размещению | | | |
| 2.2.5 | Административные здания – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.6 | Трансформаторная подстанция - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **110,6** | 4 эт. | 2000 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 27,4 | 4 эт. | 2000 |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 9,9 | 3 эт. | 2000 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 3,9 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
| 3.3.1 | Электрическая подстанция 220 кВ (ПС 220 кВ Макаровская) – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.3.2 | Насосная станция 2-го подъема производительностью 3000 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.3 | Канализационная насосная станция производительностью 2000 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3.4 | Очистные сооружения (КОС) производительностью 2000 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры,* в том числе: | 25,7 | - | - |
| 3.4.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 43,7 | - | - |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 3.4.1 | Автостанция (г. Макаров) – 1 объект | | | |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **296,8** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)* | 6,9 | - | - |
| 4.2 | *Зона лесов* | 289,9 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **1,8** | - | - |
| 5.1 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 1,8 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения** том числе: | **18,6** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 11,7 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 6,9 | - | - |
| 7 | **Зона режимных территорий** | **0,1** | **-** | **-** |
| 8 | **Зона акваторий** | **29,0** | **-** | **-** |
|  | объекты местного значения | | | |
| 8.1 | Водозабор на водохранилище р. Худозава производительностью 3000 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 9 | **Иные зоны** | **31,9** | **-** | **-** |

### Село Новое

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **63,4** | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 25,0 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 38,4 | 4 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.2.1 | Канализационная насосная станция (КНС) производительностью 60 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 1.2.2 | Источник тепловой энергии мощностью 1,50 Гкал/ч – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2 | **Общественно-деловые зоны**, в том числе: | **10,3** | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 4,1 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.1.1 | Пожарное депо – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 6,2 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.2.1 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **26,7** | 3 эт. | 2000 |
| 3.1 | *Коммунально-складская зона* | - | 3 эт. | 2000 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,8 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.3.1 | Очистные сооружения (КОС) - БЛОС производительностью 150 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3.2 | Источник тепловой энергии мощностью 1,50 Гкал/ч – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3 | *Зона транспортной инфраструктуры,* в том числе: | 2,3 | - | - |
| 3.3.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 23,6 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **18,8** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)* | 0,5 |  |  |
| 4.2 | *Зона лесов* | 18,3 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **86,3** |  |  |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 52,1 |  |  |
|  | объекты местного значения | | | |
| 5.1.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 5.2 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 7,7 | - | - |
| 5.3 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 26,5 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения** том числе: | **10,4** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 2,5 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 7,9 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 6.2.1 | Трансформаторная подстанция - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 7 | **Зона акваторий** | **1,2** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **27,9** | - | - |

### Село Горное

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Общественно-деловые зоны**, в том числе: | **0,36** | 4 эт. | 2000 |
| 1.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 0,3 | 4 эт. | 2000 |
| 1.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 0,06 | 4 эт. | 2000 |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **8,54** | - | - |
| 2.1 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,04 | - | - |
| 2.2 | *Зона транспортной инфраструктуры* | - | - | - |
| 2.2.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 8,5 | - | - |
| 3 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **47,4** | - | - |
| 3.1 | *Зона лесов* | 47,4 | - | - |
| 4 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **48,3** | - | - |
| 4.1 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 2,0 | - | - |
| 4.2 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 46,3 | - | - |
| 5 | **Зона акваторий** | **2,4** | - | - |

### Село Туманово

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилые зоны** | **0,8** | **2 эт.** | **1000** |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 0,8 | 2 эт. | 1000 |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **8,0** | - | - |
| 2.1 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 7,0 | - | - |
| 2.1.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 1,0 | - | - |
| 3 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **27,9** | - | - |
| 3.1 | *Зона лесов* | 27,9 | - | - |
| 4 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **4,2** | - | - |
| 4.1 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 4,2 | - | - |
| 5 | **Зона акваторий** | **1,0** | - | - |
| 6 | **Иные зоны** | **3,1** | - | - |

### Село Поречье

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **28,3** | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 8,9 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 19,4 | 4 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.2.1 | Канализационная насосная станция (КНС) производительностью 60 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2 | **Общественно-деловые зоны**, в том числе: | **2,8** | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 0,9 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.1.1 | Пожарное депо – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 1,9 | 4 эт. | 2000 |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **9,0** | 4 эт. | 2000 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 0,8 | 4 эт. | 2000 |
| 3.2 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,7 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.2.1 | Водозабор производительностью 100 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.2.2 | Водопроводные очистные сооружения с увеличением производительности до 100,0 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.2.3 | Очистные сооружения (КОС) - БЛОС производительностью 60 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.2.4 | Источник тепловой энергии мощностью 1,37 Гкал/ч – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 2,7 | - | - |
| 3.3.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 4,8 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **17,6** | - | - |
| 4.3 | *Зона лесов* | 17,6 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **1,5** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 0,2 | - | - |
| 5.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 0,4 | - | - |
| 5.3 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 0,9 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения** том числе: | **0,6** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 0,6 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **2,2** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **5,0** | - | - |

### Село Гребенское

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **0,8** | 4 эт. | 2000 |
| 1.1 | *Производственная зона* | 0,8 | 4 эт. | 2000 |
| 1.2 | *Зона транспортной инфраструктуры* | - | - | - |
| 1.2.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 0,3 | - | - |
| 2 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **0,3** | - | - |
| 2.1 | *Зона лесов* | 0,3 | - | - |
| 3 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **0,1** | - | - |
| 3.1 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 0,1 | - | - |
| 4 | **Иные зоны** | **0,5** | - | - |

### Село Заозерное

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: |  | 3 эт. | 2000 |
| 1.1 | *Коммунально-складская зона* | 5,0 | 3 эт. | 2000 |
| 1.2 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 7,3 | - | - |
| 1.2.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 2,5 | - | - |
| 2 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе |  | - | - |
| 2.1 | *Зона лесов* | 3,1 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **0,6** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **12,1** | - | - |

### Село Восточное

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **24,3** | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 15,9 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 8,4 | 4 эт. | 2200 |
| 2 | **Общественно-деловые зоны**, в том числе: | **4,5** | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 2,7 | 4 эт. | 2000 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 1,8 | 4 эт. | 2200 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.2.1 | Объекты здравоохранения – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.2.2 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **10,5** | 4 эт. | 2000 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 4,0 | 4 эт. | 2000 |
| 3.2 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,5 |  |  |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.2.1 | Очистные сооружения (КОС) - БЛОС производительностью 60 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.2.2 | Трансформаторная подстанция – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.2.3 | Источник тепловой энергии мощностью 1,5 Гкал/ч – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 0,4 | - | - |
| 3.3.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 5,6 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **6,3** | - | - |
| 4.1 | *Зона лесов* | 6,3 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **6,9** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 0,2 | - | - |
| 5.2 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 6,7 | - | - |
| 6 | **Зона режимных территорий** | **6,1** | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **3,2** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **19,2** | - | - |

### Село Пугачево

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Общественно-деловые зоны**, в том числе: |  | 4 эт. | 2000 |
| 1.1 | *Зона специализированной общественной застройки* | 0,1 | 4 эт. | 2200 |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: |  | 3 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Коммунально-складская зона* | 0,6 | 3 эт. | 2000 |
| 2.2 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 9,1 | - | - |
| 2.2.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 3,7 | - | - |
| 3 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **4,4** | - | - |
| 3.1 | *Зона лесов* | 4,4 | - | - |
| 4 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **8,5** | - | - |
| 4.1 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 8,5 | - | - |
| 5 | **Зона акваторий** | **1,1** | - | - |
| 6 | **Иные зоны** |  | - | - |

### Село Цапко

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **3,5** | - | - |
| 1.1 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 3,5 | - | - |
| 2 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе |  | - | - |
| 2.1 | *Зона лесов* | 0,4 | - | - |
| 3 | **Иные зоны** | **0,1** | - | - |

### Село Тихое

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **1,7** | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 1,7 | 4 эт. | 2200 |
| 2 | **Общественно-деловые зоны**, в том числе: | **0,2** | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 0,2 | 4 эт. | 2000 |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **10,9** | - | - |
| 3.1 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 9,2 | - | - |
| 3.1.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 1,7 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **8,6** | - | - |
| 4.3 | *Зона лесов* | 8,6 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **1,6** | - | - |
| 5.4 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 1,6 | - | - |
| 6 | **Иные зоны** | **11,1** | - | - |