

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МАКАРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**Сахалинской области**

**2023-2028 гг.**

от 10.09.2024№53

14 внеочередная сессия 7 созыва

г. Макаров

О введении земельного налога

на территории муниципального образования

«Макаровский городской округ» Сахалинской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерациии статьей 25 Устава муниципального образования «Макаровский городской округ», Собрание муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Макаровский городской округ» земельный налог, установить порядок уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Макаровский городской округ».

2. Установить ставку налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и (или)объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

## 2.1. В отношении прочих земельных участков. Устанавливается ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости участка.

3. Установить налоговые льготы, в виде освобождения от уплаты налога:

- органы местного самоуправления, муниципальные казенные учреждения – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

-образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования детей и взрослых, учреждения культуры, учреждения физической культуры и спорта в отношении земельных участков, используемых ими для оказания услуг, относящихся к основным видам деятельности;

- организации и физические лица - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами.

## 3.1. Освободить от уплаты налога физические лица в отношении участков, не используемых ими для предпринимательской деятельности:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- инвалиды, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, ветераны труда;

- участники трудового фронта в годы Великой Отечественной Войны;

- граждане, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.91 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.98 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10.01.02 года, № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- физическиелица, являющихся членами семей, имеющих статус многодетных;

- вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

## - физические лица – проживающие в селах Заозёрное, Пугачёво, Тихое, Цапко, Гребенское, Туманово, Восточное, Горное, Новое, Поречье в отношении земельных участков занятых жилыми домами и используемых в соответствии с абзацами 2 и 4 пункта 2.

## 4. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5. Налогоплательщики – организации по итогам отчетных периодов (первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года) производят уплату авансовых платежей по налогу в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать утратившим силу решение Собрания муниципального образования «Макаровский городской округ»:

- от 04.08.2021 № 60 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Макаровский городской округ».

8. Настоящее решение направить мэру муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области для подписания и обнародования.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания муниципального образования «Макаровский городской округ» по экономике и бюджету.

Председатель Собрания

МО «Макаровский городской округ»

Сахалинской области Г.В. Муслимова

«10» сентября 2024 год



**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МАКАРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**Сахалинской области**

**2023-2028 гг.**

**Принято решением Собрания муниципального образования «Макаровский городской округ»**

**от 10.09.2024№53**

О введении земельного налога на территории муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерациии статьей 25 Устава муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области

1. Ввести на территории муниципального образования «Макаровский городской округ» земельный налог, установить порядок уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Макаровский городской округ».

2. Установить ставку налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и (или)объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

## 2.1. В отношении прочих земельных участков. Устанавливается ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости участка.

3.Установить налоговые льготы, в виде освобождения от уплаты налога:

- органы местного самоуправления, муниципальные казенные учреждения – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

-образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования детей и взрослых, учреждения культуры, учреждения физической культуры и спорта в отношении земельных участков, используемых ими для оказания услуг, относящихся к основным видам деятельности;

- организации и физические лица - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами.

## 3.1. Освободить от уплаты налога физические лица в отношении участков, не используемых ими для предпринимательской деятельности:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- инвалиды, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, ветераны труда;

- участники трудового фронта в годы Великой Отечественной Войны;

- граждане, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.91 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.98 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10.01.02 года, № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- физическиелица, являющихся членами семей, имеющих статус многодетных;

- вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

## - физические лица – проживающие в селах Заозёрное, Пугачёво, Тихое, Цапко, Гребенское, Туманово, Восточное, Горное, Новое, Поречье в отношении земельных участков занятых жилыми домами и используемых в соответствии с абзацами 2 и 4 пункта 2.

## 4. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5.Налогоплательщики – организации по итогам отчетных периодов (первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года) производят уплату авансовых платежей по налогу в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

8. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования «Макаровский городской округ» и в сетевом издании «Новая газета».

Мэр муниципального образования

«Макаровский городской округ»

Сахалинской области С.А. Фертиков

«10» сентября 2024 год